



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Provincia di Brindisi
Servizio Ambiente ed Ecologia
provincia@pec.provincia.brindisi.it

Oggetto: ROTTAMI PUGLIA S.R.L. - VIA POSTUMA - Centro di demolizione di veicoli a motore e simili, recupero rifiuti speciali non pericolosi e stoccaggio di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi- PARERE

Con nota prot. n.24091 del 24.07.2019 acquisita al prot. n. 145/7292 del 10.09.2019, il Servizio Ambiente ed Ecologia della Provincia di Brindisi ha comunicato l'avvio del procedimento e indetto la Conferenza di Servizi per la procedura in oggetto per il 18.09.2019.

Con nota prot. n. 145/7423 del 16.09.2019 questa Sezione ha richiesto documentazione integrativa.

Con nota prot. n. 28710 del 23.09.2019, acquisita al prot. n. 145/7687 del 24.09.2019, la Provincia di Brindisi ha trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi.

Con nota prot. n. 11937 dell'11.05.2020, acquisita al prot. di questa Sezione con n. 145/3679 dell'11.05.2020, la Provincia di Brindisi ha chiesto agli enti in indirizzo di rilasciare il proprio parere di competenza per la Conferenza di Servizi finale, convocata in modalità asincrona.

Vista la documentazione resa disponibile dall'Autorità Competente sul portale ambientale della Provincia di Brindisi, al link <http://www.provincia.brindisi.it>, sezione Valutazioni Impatti Ambientali, progetti in istruttoria, si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

La documentazione presente all'indirizzo indicato dal Servizio Ambiente ed Ecologia è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

Elaborato	MD5
<i>Rottami Puglia_Impatto Acustico\doc03941620190321135331.pdf</i>	<i>5bb22b74b58d7d78b1af2e7bc5b4afd9</i>
<i>Rottami Puglia_Impatto Acustico\doc03941720190321135834.pdf</i>	<i>0918de3400d0b4c2a6504c688b6daa67</i>
<i>Rottami Puglia_Impatto Acustico\doc03941820190321135938.pdf</i>	<i>2ead0daa22a3a020db279225d37c7887</i>
<i>TAV_5_di_5_Vincoli.pdf</i>	<i>f5b5bfdcc96b5d163b14388a629cd708</i>
<i>Rottami Puglia_Tavole\TAV_1 DI 5_Inquadramento_territoriale.pdf.p7m.p7m</i>	<i>71e2bd9cbf95920ab11d222422f7a8fc</i>

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Rottami Puglia_Tavole\TAV_2 DI 5_Planimetria_Lay out.pdf.p7m.p7m	b039214f49325f44e6536d603f2a2559
Rottami Puglia_Tavole\TAV_3 DI 5_Planimetrie_Acque_Meteoriche.pdf.p7m.p7m	3e3c1b6ab22078d7ebaf5e052e512b9f
Rottami Puglia_Tavole\TAV_4 DI 5_Particolari_trattamento.pdf.p7m.p7m	dca296c34908cd77d51061bae71155d0
Rottami Puglia_Relazioni\Elenco autorizzazioni.pdf.p7m.p7m	9055662a7415278f481b82874424634c
Rottami Puglia_Relazioni\R1-Relaz_Ex art. 208_VIA.pdf.p7m.p7m	ad7deaa89a53f1d453e1a4351caa337f
Rottami Puglia_Relazioni\R2-Relaz_Acque_Met_Reflui_Domestici.pdf.p7m.p7m	7164ae5c29df6051ba6de97c8b0e1a57
Rottami Puglia_Relazioni\R3-SIA_ROTTAMI .pdf.p7m.p7m	fdf2bea05582bcce99099eb01f90660b
Rottami Puglia_Relazioni\R4- Sintesi_non_tecnica.pdf.p7m.p7m	3491efa4460cd7288d5392478eb9c1e8
Rottami Puglia_Relazioni\R5-Relaz_Assev_Deroga_Imhoff.pdf.p7m.p7m	0354d195f7de9b18798890f0de50f428
Rottami Puglia_Relazioni\R6-Analisi_Rispetto_Cir_Min_Ambiente.pdf.p7m.p7m	405d4fb9980be22a97eeb1d982abf037
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\01 aspir.oli.pdf	ddb3fa1e41c5776a1e36ff645395f80
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\02 cert.rottami.pdf	0bc6314212206e66099dfc0c65169e15
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\03 impianto cavi.pdf	da0be445dd7a4f6984777162d58eb1f0
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\03 impianto cavi_SCHEDA TECNICA.pdf	c6b4b1d3054466545d677e0aab9583bf
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\04 gas refrigerante.pdf	6f3c262e65004cf739ab14ee29c82b6e
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\05 cciaa.pdf	29d3bfd7bec527c08dd19b7ec0798c66
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\06 sollevatore.pdf	54c027672491f022eba9637a6612a83a
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\08 gas_carburante.pdf	f77b8370246c8b81476efd939f4e66e5
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\09-Docs_portale.pdf	0f76f8d9c8f0b8c529b2d511bd56cc05
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\10-ProceduraPortale.pdf	20b841ab2f79d5466bf8acd0c2525ed
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\11-scheda pressocesoia.pdf	306d94d83156719a17572884f14df60b
Rottami Puglia_Schede Attrezzature e macchinari\12-dichiarazione conformit... pressocesoia.pdf	c9ca70898bf53b9d29c9a2297bfaba16
Rottami Puglia_Schede impianti trattamento meteoriche\depureco.pdf	79a7040c0dbbce5bc52316ba0e656234
Rottami Puglia_Schede impianti trattamento meteoriche\filtrocarbone.pdf	42bed5799d29890f6733cf5f666b5ba6

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Rottami Puglia_Schede impianti trattamento meteoriche\grafico.pdf	8dc7bbdbb558267d1b4798e22e3132a6
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Carta Identit... Clarizio.pdf	4773a25e466abc40f66f3650c38d0f31
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Delega .pdf	00f3f04a2892462e502d5dd3f773a12c
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia CdS_18_09_19 Nota integrativa .pdf	b740079b01c3122faf4e74a3d9d38b4d
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia CdS_18_09_19 Previsionale impatto acustico.pdf	46e3181c0c315debd9715de5c05af1be
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia CdS_18_09_19 Relazione Paesaggistica.pdf	e55287bda1ca11d8798d1deede4962fc
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia CdS_18_09_19 Rilievo fotografico.pdf	1656bc879fe2e801d96c4ba9b88af736
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia CdS_18_09_19-Rel_riscontro.pdf	a499c26bd8fdc43e341c1c5d18cc527c
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia Cds_18_09_19 Relazione Tecnica.pdf	d16872675e9b90dfda0e95abe17513e3
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia Cds_18_09_19 Tavola Unica.pdf	068d57ef8ee69822614afdef809504a0
Rottami Puglia CdS_18_09_19 INTEGRAZIONI\Rottami Puglia CdS_18_09_19 Proposta di monitoraggio.pdf	0472f33b5d828c704ffed8da4aff638f

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)

Trattasi di rinnovo e modifica non sostanziale dell'autorizzazione di cui alla D.D. n .33 del 09.01.2009 rilasciata dalla Provincia di Brindisi per l'esercizio dell'impianto di demolizione a motore, rimorchi e simili e le loro parti, recupero materiali ferrosi e non, stoccaggio provvisorio di rifiuti da smaltire presso centri autorizzati, ai sensi dell'art. 208 del testo vigente del D. Lgs 152/06.

L'impianto, **già esistente e autorizzato**, è così suddiviso:

Foglio 114 particella 231 (superficie catastale 6320 mq)

Edifici

- Fabbricato "A": Uffici amministrativi e servizi e spogliatoi;
- Fabbricato "B": Area Produttiva -Deposito con annessa pensilina coperta per le attività di smontaggio e selezione materiale;
- Fabbricato "C": Sala Pesa;

Piazzali

- piazzale "A": Area commerciale circa 1.865 mq;
- piazzale "B": Area attività di trattamento veicoli fuori uso 1.293 mq;
- Piazzale "C" Area attività di recupero 2.040 mq;

Impianti

- impianto di raccolta e trattamento chimico fisico delle acque meteoriche di prima pioggia e accumulo post trattamento;

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- impianto di trattamento in continuo delle acque meteoriche di seconda pioggia (grigliatura, dissabbiatura e disoleazione) e successivo accumulo delle acque di 2° pioggia trattate destinate al riutilizzo;
- Impianto di fossa imhoff per reflui assimilati ai domestici.

Foglio 114 Particella 278 (superficie catastale 3072 mq)

- Viabilità esterna e accesso all'impianto: 911 mq
- superficie destinata a verde ornamentale e alla subirrigazione e riutilizzo delle acque meteoriche trattate: circa 2.165 mq

Le due particelle sono separate fisicamente dal muro di recinzione dell'impianto.

La modifica non sostanziale consiste nell'aumento dei quantitativi delle batterie al piombo conferite da terzi (Codice CER 160601*) da 40 t/annuo a 100 t/annuo. Inoltre, si richiede una variazione di operazioni di trattamento da D15 a operazioni a R13 sui seguenti rifiuti pericolosi per un quantitativo totale di 110 t/annue.

- Batterie esauste al piombo;
- Scarti olio minerale per motori ingranaggi non clorurati;
- Altri olii per motori ingranaggi e lubrificanti.

Le operazioni di trattamento che si effettuano nel centro sono le seguenti:

- A) Operazioni di recupero in riferimento all'allegato C della parte quarta del D.Lgs 152/2006 sono:
 - *R3 riciclo/recupero delle sostanze organiche non utilizzate come solventi (comprese le operazioni di compostaggio ed altre operazioni biologiche) [nelle attività previste nell'impianto di recupero non saranno effettuate operazioni di compostaggio ed altre operazioni biologiche];*
 - *R4- riciclo/recupero dei metalli e dei composti metallici;*
 - *R5-riciclo recupero di altre sostanze inorganiche (materiali inerti);*
 - *R13- messa in riserva di rifiuti per sottoporli ad una delle operazioni indicate nei punti da R1 a R12 (escluso il deposito temporaneo prima della raccolta, nel luogo in cui sono stati prodotti);*
- B) Operazioni di smaltimento, in riferimento all'allegato B della parte quarta del D.Lgs 152/2006
 - *D.15 deposito preliminare prima di uno delle operazioni di cui ai punti da D1 a D14 (escluso il deposito temporaneo, prima della raccolta, nel luogo in cui sono stati prodotti).*

È prevista, infine, una rimodulazione per migliorare la logistica interna e ottimizzare gli spazi e una modifica dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche esistente per renderlo conforme al R.R. 26/2013.

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

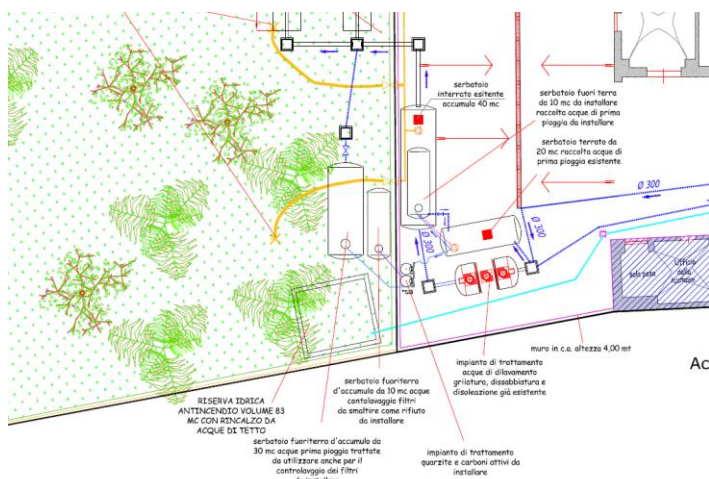
**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Nella "Relazione paesaggistica" si dichiara che "il centro di demolizione della Rottami Puglia srl già regolarmente autorizzato è munito di un impianto di trattamento acque meteoriche che in origine prevedeva unicamente una grigliatura, dissabbiatura e successiva disoleazione con preliminare separazione delle acque di prima pioggia, con smaltimento di tutte le acque mediante auto spurgo. In fase di richiesta di rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio la società intende adeguarsi al R.R. 26/2013 per la gestione delle acque meteoriche, attivando gli scarichi e pertanto sono previste in progetto degli adeguamenti impiantistici tali da garantire i limiti di emissione per gli scarichi sul suolo previsti dalla Norma e l'accumulo per il riutilizzo delle acque meteoriche trattate per cui vige l'obbligo del riutilizzo, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del R.R. 26/2013".

Nello specifico i nuovi interventi **da realizzare** consistono nell'installazione delle seguenti opere:

- N. 1 serbatoio fuori terra pari a 10 mc di volume per la raccolta delle acque di prima pioggia;
- N. 1 serbatoio fuori terra pari a 10 mc di volume per le acque di contro lavaggio dei filtri a carboni attivi;
- Installazione di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia costituiti da due colonne fuori terra per l'affinamento una su filtro a sabbia e una per il filtro a carboni attivi;
- Pompa di rilancio delle acque meteoriche che si accumulano nella vasca interrata esistente;
- Trincea di subirrigazione per lo smaltimento del surplus delle acque trattate (sulla particella 278 esterna all'area dell'impianto, ma sempre di proprietà della Rottami Puglia srl).



www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

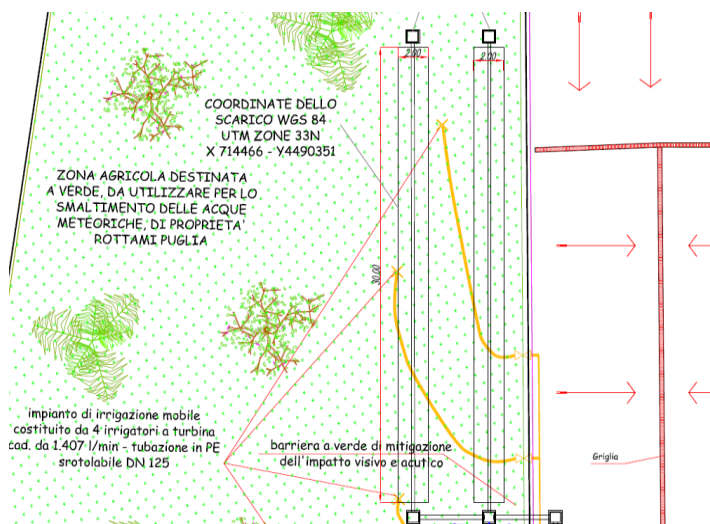
Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**



(DESCRIZIONE GEOGRAFICO-PAESAGGISTICA DELL'AREA DI INTERVENTO)

L'impianto già realizzato è ubicato nella zona PIP del Comune di Francavilla Fontana (BR), in un "Contesto Urbano Produttivo CU6 P.I.P.", così come individuato dal Piano Urbanistico Generale di Francavilla Fontana, adottato con delibera del Commissario straordinario n°40 del 30/05/2018. Catastralmente ricade nel foglio di mappa n. 114 alle p.lle 231 e 278, occupando una superficie catastale di 9.392 mq, mentre la particella 278 (mq 3.072) è un'area a verde destinata in parte allo smaltimento per subirrigazione delle acque meteoriche trattate provenienti dalle aree dilavate.

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3) si rappresenta che l'area di intervento ricade nell'ambito territoriale "La Campagna brindisina" e nella omonima figura territoriale.

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE -PPTR)

Considerato che con Deliberazione n.176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n.40 del 23.03.2015, la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia (PPTR), si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si rappresenta che il proponente ha richiesto con nota del 07.03.2020, trasmessa alla scrivente Sezione in data 25.03.2020 dalla Sezione Autorizzazione Ambientali, l'attivazione della procedura di cui all'art. 104 delle NTA del PPTR ai fini della rettifica degli elaborati del PPTR per quanto attiene all'errata perimetrazione dell'UCP - Testimonianze della stratificazione insediativa "Masseria Capitolo di sotto".

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Tale rettifica è stata successivamente approvata, ai sensi dell'art. 104 c. 2 lett. a), b) e c) delle NTA del PPTR, dell'art. 3 dell'Accordo del 16.01.2015 tra Regione Puglia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e dell'art. 2 comma 8 della L.R. 20/2009, con Deliberazione della Giunta Regionale n.1632 del 08.10.2020 con il seguente esito: *"si ritiene di accogliere parzialmente l'istanza di rettifica, come da istruttoria prot. n. AOO_145/2807 del 07/04/2020"*.

6) Proposta di nuova perimetrazione



Alla luce di quanto detto sopra e in seguito alla rettifica di cui alla DGR. n. 1632 del 08.10.2020, si rileva che l'area di intervento ricade in:

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

Componenti culturali e insediative

Ulteriore contesto paesaggistico– *"Area di rispetto delle componenti culturali e insediative"*, Masseria Capitolo superiore, soggetto agli indirizzi di cui all'art.77, alle direttive di cui all'art. 78 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR.

(COMPATIBILITÀ CON LA NORMATIVA DI TUTELA DEL PPTR)

I nuovi interventi da realizzare ricadono nell'UCP *"Area di rispetto delle componenti culturali e insediative"*, sottoposto alle Misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR.

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Il su citato art. 82 delle NTA del PPTR al punto 1 riporta che: *“Fatta salva la disciplina di tutela dei beni culturali prevista dalla Parte II del Codice, nell’area di rispetto delle componenti culturali insediative di cui all’art.76 punto 3, ricadenti in zone territoriali omogenee a destinazione rurale alla data di entrata in vigore del presente piano, si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui ai successivi commi 2) e 3)”*.

Ricadendo l’intervento in oggetto in zona PIP, nel *“Contesto Urbano Produttivo CU6P.I.P.”* del PUG di Francavilla Fontana, per quanto sopra detto, allo stesso non si applicano le misure di salvaguardia di cui all’art. 82 delle NTA del PPTR; tuttavia, rientrando tale intervento nella definizione degli interventi di rilevante trasformazione del paesaggio, oggetto dell’accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell’art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR, è la verifica del rispetto della normativa d’uso di cui alla sezione C2 della Scheda d’Ambito *“La Campagna Brindisina”*.

Con riferimento alla **verifica del rispetto della normativa d’uso** si evidenzia che tra gli Obiettivi di qualità, per quanto di interesse, la Scheda d’Ambito della Campagna Brindisina riporta:

- 5. Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo;
- 11. Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture.

Tra gli Indirizzi per quanto di interesse:

- Tutelare e promuovere il recupero della fitta rete di beni diffusi e delle emergenze architettoniche nel loro contesto;
- Riqualificare le aree produttive dal punto di vista paesaggistico, ecologico, urbanistico edilizio ed energetico.

Tra le Direttive per quanto di interesse:

- promuovono la riqualificazione delle aree produttive e commerciali di tipo lineare lungo le direttrici SS7, SS16 attraverso progetti volti a ridurre l’impatto visivo, migliorare la qualità paesaggistica ed architettonica, rompere la continuità lineare dell’edificato e valorizzare il rapporto con le aree agricole contermini;
- impediscono le trasformazioni territoriali (nuovi insediamenti residenziali turistici e produttivi, nuove infrastrutture, rimboschimenti, impianti tecnologici e di produzione energetica) che alterino o compromettano le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali.

A riguardo il proponente al punto *“effetti conseguenti alla realizzazione dell’opera”* della *“Relazione paesaggistica”* dichiara che:

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- *“le opere da realizzarsi, che consistono nell’installazione di serbatoi fuori terra, non comportano demolizione e ricostruzione del manufatto tutelato (Masseria Capitolo Grande) né tanto meno trasformazione;*
- *l’intervento si rende necessario ai fini dell’adeguamento alla L.R. 26/2013 sulla gestione delle acque meteoriche dilavanti i piazzali e le coperture dell’impianto. Pertanto la realizzazione dell’intervento comporterà dei benefici di natura ambientale poiché esso permetterà il trattamento al riutilizzo delle acque meteoriche che saranno in parte accumulate e destinate al riutilizzo e in parte smaltite per subirrigazione contribuendo in tal modo al recupero attraverso il ciclo delle acque;*
- *i serbatoi da installare e la trincea drenante da realizzare non interferiscono con l’immobile poiché saranno ubicati all’esterno dello stesso e precisamente al confine tra le particelle 231 e 278, la prima occupata dall’impianto di demolizione e dagli uffici e la seconda destinata a verde con vegetazione ad alto e medio fusto al fine di migliorare l’inserimento paesaggistico e mitigare l’impatto dell’intero impianto.*

Si precisa inoltre che l’intervento:

- *non comporta variazioni della superficie impermeabile rispetto all’esistente;*
- *non compromette i coni visivi da e verso il territorio circostante.”*

Inoltre, il proponente dichiara che l’intera area dell’impianto è già recintata con un muro alto 4 metri e mitigata con la piantumazione di specie sempreverdi lungo tutto il perimetro ed è previsto l’ulteriore inserimento di una barriera a verde sull’area destinata alla subirrigazione posta in adiacenza all’impianto.

Alla luce di quanto riportato e in riferimento alla verifica del rispetto della Normativa d’uso di cui alla sezione C2 della Scheda d’Ambito “*La Campagna Brindisina*” si ritiene che il progetto non alteri le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche caratterizzanti la figura territoriale in quanto l’intervento non comporta trasformazione della Masseria Capitolo Grande, non aumenta la superficie impermeabile rispetto all’esistente e riguarda una attività già esistente che ricade in area produttiva priva di qualità ambientale.

(CONCLUSIONI)

Valutando l’impianto nella complessità di relazioni con l’ambito territoriale in cui si inserisce si ritiene di **esprimere parere positivo** per gli aspetti paesaggistici di compatibilità con il PPTR, in quanto l’intervento a farsi si inserisce in un contesto già industrializzato e compromesso e si rende necessario per garantire i limiti di emissione per gli scarichi sul suolo previsti dalla Norma e l’accumulo per il riutilizzo delle acque meteoriche trattate per cui vige l’obbligo del riutilizzo, ai sensi dell’art. 2 comma 2 del R.R 26/2013.

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Si chiede, inoltre, al proponente, ai fini del rilascio dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica, di trasmettere la certificazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. n.20/2009 secondo la seguente tabella:

Importo progetto	Tariffa
Fino a 200.000 euro	100 euro
Da 200.001 euro a 5.000.000 euro	100 euro + 0,03% dell'importo di progetto della parte eccedente 200.000
Da 5.000.001 euro a 20.000.000 euro	1.500 euro + 0,005% dell'importo di progetto della parte eccedente 5.000.000
Oltre 20.000.001 euro	2.250 euro + 0,001% dell'importo di progetto della parte eccedente 20.000.000

Si evidenzia che l'importo di progetto, ai fini del calcolo degli oneri istruttori, deve essere asseverato dal tecnico progettista e che il versamento deve essere eseguito con bonifico bancario intestato a "Regione Puglia – tesoreria regione" c/o INTESA SANPAOLO IBAN: **IT51 C030 6904 0131 0000 0046 029** causale del versamento: cod. 3120 - oneri per Autorizzazione paesaggistica.

Il funzionario

Ing. Marina MAZZEO

Il Dirigente della Sezione

Ing. Barbara LOCONSOLE

www.regione.puglia.it

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

Pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it